

DESCRIPTIF



C'est un havre de paix restauré dans la pure tradition du pays en intégrant un très grand confort et la facilité d'entretien.

Construite en pierre et bois du pays, elle a un cachet remarquable.

Posée sur le Versant du Soleil elle bénéficie des avantages généreux du soleil tout en étant au cœur des plus grandes stations de ski des Alpes.
L'habitation principale est indépendante et jouit de 4 grands balcons ouverts sur le sud donnant sur le domaine skiable de LA PLAGNE.

Au-dessous des balcons, le stockage du bois pour la cheminée et un petit **jardin** doté d'1 cerisier et d'1 poirier, clôture avec portail bois.

L'accès principal du **cellier** (sous la maison est côté jardin), d'environ 50 m², il est enterré sur trois côtés et isolé, il est de très bonne qualité avec humidité contrôlée et renferme des trésors (environ 1 500 bouteilles de Bordeaux **grands crus classés**, Châteauneuf du Pape, etc....), qui y vieillissent tranquillement protégées par une porte de sécurité.

Pour la partie **habitation**, **l'entrée principale se fait sous un passage voûté**, donc protégé de la neige, la porte d'entrée a été restaurée en gardant les panneaux d'époque. En vis à vis de cette porte, la salle de **réception voûtée** d'environ 50 m², indépendante et étudiée techniquement pour faire la fête, elle permet de recevoir en toute quiétude. Elle est équipée pour recevoir 36 convives (25 personnes étant le maximum pour garder suffisamment de place pour danser).

Derrière la porte d'entrée se trouve le **salon** surmonté d'une **mezzanine**, face à celle-ci, il y a une grande **cheminée d'époque**, manteau en pierre sur 2 niveaux, équipée d'un gros foyer en fonte avec une vitre à 3 côtés qui s'escamote sous le manteau de la cheminée. Dans cette pièce se trouve aussi un bar en pierre, un escalier hélicoïdal en hêtre sur 2 étages.

Il est suivi d'une **chambre d'ami** avec **salle d'eau** à mitigeur thermostatique, wc indépendant, penderie et placards encastrés. Elle est dotée d'un très grand **balcon** au sud indépendant avec salon en rotin et chaises longues.

Du salon, l'escalier hélicoïdal permet d'accéder au **premier étage** qui est lui-même **le rez-de-chaussée du second accès**.

A cet étage **une salle à manger** avec une **table Monastère** et bancs fabriqués sur mesure en orme. Elle est ouverte sur un **balcon** au sud avec salon en rotin, barbecue et salle à manger extérieure.

Une petite **cuisine intégrée** en chêne avec évier en grès 2 bacs, mitigeur avec douchette couleur cuivre, plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, four pyrolyse, réfrigérateur et lave vaisselle intégrés avec façade chêne.

Avant d'entrer dans la salle à manger, une grosse coquille vert bronze et robinet laiton incorporée dans le mur permettant de se laver les mains.

Une petite pièce juxtaposée sert de **réserve alimentaire**, elle est équipée d'un congélateur vertical et d'un lave linge.

A côté de cette pièce se trouve un second wc couleur vert bronze.

A l'étage supérieur se trouve la **chambre principale**, charpente apparente avec poutres d'époque 14 ml d'un seul tenant, lit en 160 (2 fois 80) à télécommandes individuelles, un meuble lavabo rustique, un wc indépendant, un coin salon avec table basse sur statue d'artiste signée et une grande penderie intégrée. La face sud de la chambre est totalement vitrée et donne sur un balcon indépendant.

A l'étage inférieur et à la suite de la mezzanine se trouve une porte d'accès donnant sur un **bureau** doté d'une baie coulissante et d'un balcon.

En face de celui-ci se situe une **salle de bain** équipée d'un meuble surmonté de 2 vasques, un grand miroir incorporé dans le carrelage. Une baignoire 2 places balnéo, la robinetterie a été réalisée sur commande spéciale avec Mitigeurs acier brossé et or, un radiateur sèche serviettes.

Le couloir se prolonge sur 2 chambres équipées de penderies encastrées dont une avec baie coulissante et balcon au sud.

Au fond du couloir se trouve une grande penderie et un placard à chaussures près de la porte palière donnant sur le **hall d'entrée** rez-de-chaussée haut.

Cette seconde porte d'entrée se trouve aussi sous un **porche** et à côté de la porte de garage en bois télécommandée donc protégée de la neige. L'accès est pourvu d'un système de déneigement automatique à partir de résistances avec sonde et thermostat.

Le **garage** est doté d'un évier, d'un réfrigérateur, d'un lave linge séchant.

L'accès des **3 gîtes** se fait par un escalier hélicoïdal béton qui est situé dans le hall d'entrée haut. Ils sont dotés de portes palières, 2 ont un balcon, 1 a 2 balcons. Ils peuvent être très facilement redistribués en chambre d'ami ou appartement d'enfants etc...

Les **portes** sont en **bois massif** chapeau de gendarme et **poignée laiton** serrures extérieures de **sécurité une seule clé pour toutes les portes** extérieures sauf pour le cellier.

Toutes les pièces sont dotées de prises télévision (actuellement 5 téléviseurs).

Un mini **central téléphonique** avec **6 postes** portables extra plats et interphones entre eux.

Une ligne **numéris** avec un ordinateur relié à Internet et une autre ligne téléphone fax pour le bureau. 2 caméras de surveillance extérieures à infrarouge. Un système d'éclairage extérieur à détecteur de mouvements.

A chacun des niveaux et pour les parties indépendantes, un tableau **électrique est incorporé** dans le mur (**5 pour l'habitation** principale), ils sont dotés de disjoncteurs bipolaires.



L'isolation de la maison est phonique et thermique.

Système de programmation des appareils électriques.

Le coût actuel du chauffage électrique avec eau chaude pour une utilisation en résidence principale est de 13.500 FF. Parkings à côté de la maison.

La structure de la maison a été étudiée par un cabinet d'ingénieurs en béton armé et réalisée par une grosse entreprise. Pour le reste des travaux, ils ont été réalisés par des artisans locaux.

Possibilité d'achat des meubles et du vin qui est dans le cellier.

